



**ALŪKSNES NAMI**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

**„ALŪKSNES NAMI”**

Reģistrācijas Nr.40003410625

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301  
tālrunis, fakss 64321456, e-pasts info@aluksnesnami.lv

---

## **CENU APTAUJAS NOLIKUMS**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 8, Alūksnē, Alūksnes novadā,  
tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde”**  
(Identifikācijas Nr. ALNA/2023/18)

Alūksne  
2023

## 1. Vispārīga informācija

### 1.1. Cenu aptaujas rīkošanas pamats

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 8, Alūksnē, Alūksnes novadā, tehniskā stāvokļa noskaidrošana.

### 1.2. Cenu aptaujas rīkošanas mērķis:

Noteikt atbilstību būves būtiskajām prasībām (saskaņā ar Būvniecības likuma 9.pantu). Iegūt informāciju, izvēlēties profesionālu pretendentu un atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.

### 1.3. Cenu aptaujas organizētājs – Pasūtītājs:

SIA „Alūksnes nami”;

Reģistrācijas Nr. 40003410625;

juridiskā un korespondences adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksnē, LV – 4301;

telefons: 64321456; e-pasts: [info@aluksnesnami.lv](mailto:info@aluksnesnami.lv);

**Kontaktpersona Cenu aptaujas procedūras jautājumos:** SIA „Alūksnes nami” nekustamo īpašumu speciālists Konstantīns Rakovs, telefons: 27867077, e-pasts: [konstantins@aluksnesnami.lv](mailto:konstantins@aluksnesnami.lv).

### 1.4. Cenu aptaujas pretendents:

Pretendents ir jebkura fiziska vai juridiska persona, kas tiesīga sniegt cenu aptaujas nolikumā minēto pakalpojumu un sertificēta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1.5. Cenu aptaujas identifikācijas numurs: ALNA/2023/18.

1.6. Cenu aptaujas priekšmets nav sadalīts daļās.

### 1.7. Līguma izpildes termiņš un vieta:

Termiņš: ne ilgāk kā 1 (viens) mēnesis no līguma spēkā stāšanās dienas.

Vieta: Jāņkalna ielā 8, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, būves kadastra apzīmējums 3601 013 2422 001.

## 2. Cenu aptaujas piedāvājuma iesniegšana un noformēšana

### 2.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš, vieta, veids:

2.1.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: līdz 2024.gada 11.janvārim plkst. 16:00.

2.1.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta un veids: Pretendents piedāvājumu iesniedz elektroniski, nosūtot to uz Pasūtītāja e-pastu: [info@aluksnesnami.lv](mailto:info@aluksnesnami.lv). Elektroniski iesūtītam piedāvājumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts.

2.1.3. Piedalīšanās cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpausme.

2.1.4. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. SIA „Alūksnes nami” neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no cenu aptaujas rezultāta.

### 2.2. Piedāvājuma noformējums:

2.2.1. Cenu aptaujas piedāvājuma dokumenti jāizstrādā latviešu valodā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.2.2. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno notariāli vai atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā” apstiprināts tulkojums.

2.2.3. Piedāvājums jāiesniedz par visu cenu aptaujas priekšmeta apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

2.2.4. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam.

2.2.5. Nosūtot piedāvājumu, jābūt norādei:

**SIA „Alūksnes nami”**  
Rūpniecības iela 4, Alūksne  
**Piedāvājums Cenu aptaujai**  
**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 8, Alūksnē, Alūksnes novadā,**  
**tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde”**  
(Identifikācijas Nr. ALNA/ 2023/18)

2.2.6. Pretendents 2.2.5. punktā minēto informāciju norāda e-pasta pavadvēstulē, lai Pasūtītājs būtu informēts par to, ka saņemtais e-pasts attiecas uz konkrēto cenu aptauju.

**2.3. Piedāvājuma sastāvs:**

2.3.1. Pieteikums (kura sastāvā ietilpst arī Finanšu piedāvājums un objektu saraksts, kas apliecina pretendenta pieredzi vismaz trīs līdzīgu pakalpojumu sniegšanā) atbilstoši Pielikumam Nr. 1 (*aizpilda Pretendents*);

2.3.2. Speciālistu kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti, kas apliecina, ka pretendents un/vai pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu (*šo informāciju Pretendents norāda brīvā formā*).

**3. Prasības līguma izpildei:**

Saskaņā ar Darba uzdevumu (Pielikums Nr. 2).

**4. Piedāvājumu vērtēšana, uzvarētāja noteikšana un rezultātu paziņošana:**

4.1. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts, ja Pretendents neatbilst šajos noteikumos noteiktajām kvalifikācijas prasībām vai Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību minētajām prasībām, vai nav sniedzis prasīto informāciju.

4.2. Pasūtītājs slēdz līgumu ar cenu aptaujas uzvarētāju par tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādi atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumiem Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” un citiem normatīvajiem aktiem.

SIA „Alūksnes nami”  
valdes loceklis

Raivis Bisenieks

*Pielikums Nr.1  
Cenu aptaujas nolikumam  
"Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Jāņkalna ielā 8, Alūksnē, Alūksnes  
novadā, tehniskās apsekošanas  
atzinuma izstrāde"  
Identifikācijas Nr. ALNA/2023/18*

## PIETEIKUMS DALĪBAI CENU APTAUJĀ

Ar šo \_\_\_\_\_, vien. reģ.  
Nr. \_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_,  
rīkojas \_\_\_\_\_, piesakās piedalīties SIA „Alūksnes nami” rīkotajā  
cenu aptaujā **“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 8, Alūksnē,  
Alūksnes novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde”** (Identifikācijas  
Nr. ALNA/ 2023/18).

Apliecinām, ka:

1. esam iepazinušies un pilnībā piekrītam cenu aptaujas nolikuma prasībām;
2. piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
3. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
4. pretendents un pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu.

### **Informācija par Pretendentu:**

<b>Juridiskā adrese</b> (ja pieteikumu iesniedz juridiska persona)	
<b>Dzīvesvietas adrese</b> (ja pieteikumu iesniedz fiziska persona)	
<b>Korespondences adrese</b>	
<b>Kontaktpersona</b>	
<b>Tālruna numurs</b>	
<b>e-pasta adrese</b>	
<b>Pieteikuma parakstītāja amats, vārds, uzvārds</b>	

Pielikumā:

1. Finanšu piedāvājums;
2. Objektu saraksts, kas apliecina pretendenta pieredzi vismaz trīs līdzīgu pakalpojumu sniegšanā;
3. Speciālistu kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti, kas apliecina, ka pretendents un/vai pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu (*šo informāciju Pretendents norāda brīvā formā*).

## FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Nr. \_\_\_\_\_, vien. reģ. \_\_\_\_\_, piedāvā cenu aptaujas “**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 8, Alūksnē, Alūksnes novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde**” (Identifikācijas Nr. ALNA/2023/18) ietvaros sniegt pakalpojumu nolikumā noteiktajā laikā, vietā un veidā par sekojošu summu:

	EUR
Līgumcena par tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādi EUR bez PVN	*
PVN 21%	
Summa KOPĀ	

\* cena, kas tiek vērtēta.

**Aņņemamies** cenu aptaujas ietvaros sniegt pakalpojumu un sagatavot Darba uzdevumā noteikto dokumentāciju ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.

**Apliecinām**, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvātā pakalpojuma izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības aņņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

**Apliecinām**, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un kvalifikācija/sertifikāti cenu aptaujas nolikumā minētā pakalpojuma sniegšanai.

**Apliecinām**, ka šajā finanšu piedāvājumā ir ievērtēti visi ar pakalpojuma sniegšanu saistītie izdevumi.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

<b>Paraksttiesīgā amats, vārds, uzvārds</b>	
---	--

**OBJEKTU SARAKSTS,**  
kas apliecina pretendenta pieredzi vismaz trīs līdzīgu pakalpojumu sniegšanā

Nr. p.k.	Objekta nosaukums un adrese	Pasūtītāja nosaukums	Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, kontakttālrunis)	Pakalpojuma veids	Pakalpojuma sniegšanas gads

**Speciālistu kvalifikāciju apliecinoši dokumenti, kas apliecina, ka pretendents un/vai pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu**

*(šo informāciju Pretendents norāda brīvā formā)*

<b>Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr.</b>	
<b>Paraksttiesīgā amats, vārds, uzvārds</b>	

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONSKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

*Pielikums Nr.2  
Cenu aptaujas nolikumam  
"Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Jāņkalna ielā 8, Alūksnē, Alūksnes  
novadā, tehniskās apsekošanas  
atzinuma izstrāde"  
Identifikācijas Nr. ALNA/2023/18*

**Darba uzdevums**  
**Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai**  
**Jāņkalna ielā 8, Alūksnē, Alūksnes novadā**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Priekšmets</b>	<b>Nosacījumi</b>
1.	Līguma priekšmets	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 8, Alūksnē, Alūksnes novadā, tehniskā apsekošana un atzinuma izstrāde.
2.	Būves raksturojums	1122-triju vai vairāku dzīvokļu māja Būves kadastra apzīmējums 3601 013 2422 001
3.	Darba uzdevuma mērķis	Noteikt atbilstību būves būtiskajām prasībām (saskaņā ar Būvniecības likuma 9.pantu). Iegūt informāciju, izvēlēties profesionālu pretendentu un atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.
4.	Normatīvi	Apsekošana jāveic un dokumentācija jāizstrādā saskaņā ar Būvniecības likumā, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi", Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumiem Nr. 384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21" noteiktajām prasībām.
5.	Veicamie darbi	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana un atzinuma sastādīšana; Dzīvojamās mājas galveno būvkonstrukciju (pamatu, nesošo sienu, starpstāvu pārsegumu u.c.) fiziskā stāvokļa, to iespējamās deformācijas un nolietojuma pakāpes novērtēšana; Dzīvojamās mājas iekšējo inženierkomunikāciju tehniskā stāvokļa un nolietojuma pakāpes novērtēšana; Piesaistītā zemesgabala – pagalma, faktiskā stāvokļa un nolietojuma pakāpes novērtēšana; Sagatavot atbilstoši normatīvajiem aktiem noteikto dokumentāciju tādā apjomā un kvalitātē, lai Pasūtītājs tos varētu izmantot ēkas atjaunošanas dokumentācijas sagatavošanai un darbu veikšanai (iesniegt nepieciešamos pārskatus, rīkot iepirkumu procedūras u.tml.).
6.	Īpašie noteikumi	Tehniskās apsekošanas atzinums jāizstrādā tādas detalizācijas pakāpē, lai, pamatojoties uz to, varētu nepārprotami pasūtīt būvniecības ieceres dokumentāciju. Dzīvojamās mājas apsekošana Izpildītājam jāveic par saviem līdzekļiem (pacelšanas mehānismu pielietošana (ja nepieciešams), instrumenti, iekārtas, utt.).

Nr. p.k.	Priekšmets	Nosacījumi
7.	Būves izvietojuma shēma	
8.	Būvspeciālista kvalifikācija	Saskaņā ar Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvu LBN 405-21, būvspeciālists atbilstoši būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un pastāvīgās prakses uzraudzības normatīvajā aktā noteiktai attiecīgās sfēras būvspeciālista kompetencei vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta juridiskā persona, kura nodarbina attiecīgu būvspeciālistu.
9.	Termiņš	Tehniskā apsekošana veicama un tehniskās apsekošanas atzinums ar nepieciešamo informāciju iesniedzams Pasūtītājam 1 (viena) mēneša laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.
10.	Piedāvājuma apjoms	Finanšu piedāvājumā iekļaujamas visas ar Darba uzdevumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visi nodokļi, nodevas, visas personāla izmaksas, kā arī visas ar to netieši saistītās izmaksas (t.sk. transporta pakalpojumi u.c.).
11.	Tehniskās apsekošanas atzinuma nodošana Pasūtītājam	Tehniskās apsekošanas atzinums un ar to saistītā informācija DWG, WORD formātos ar visiem pielikumiem jānosūta uz e-pastu <a href="mailto:info@aluksnesnami.lv">info@aluksnesnami.lv</a> . Tehniskās apsekošanas atzinums jāievieto Būvniecības informācijas sistēmā.